



Kennziffer  
F II 1 m  
3/09

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im März 2009

Herausgegeben im  
Juni 2009  
Bestellnummer:  
F21013 200903  
Einzelpreis:  
7,10 €



# Bestellen im Internet

## [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

### **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

### **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

### **Lieferung**

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -falls verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (als Druck-Ausgabe oder als CD-ROM bzw. DVD)

### **Newsletter-Service**

Per E-Mail benachrichtigen wir Sie aktuell über unsere Neuerscheinungen.

Dabei können Sie individuell auswählen, welche Themen Sie beobachten möchten.

---

### **Zeichenerklärung**

O	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	entspricht

### **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

---

### **Impressum**

Verleger, Herausgeber und Druck  
Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen  
Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2009

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2002.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2009.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2009.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2009.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2009.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2004 und 2009.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2009 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im März 2009 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

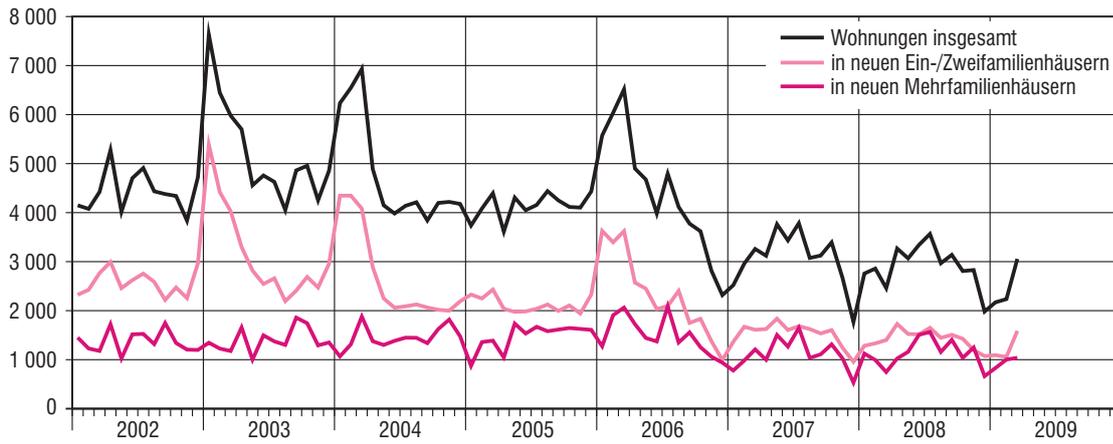
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

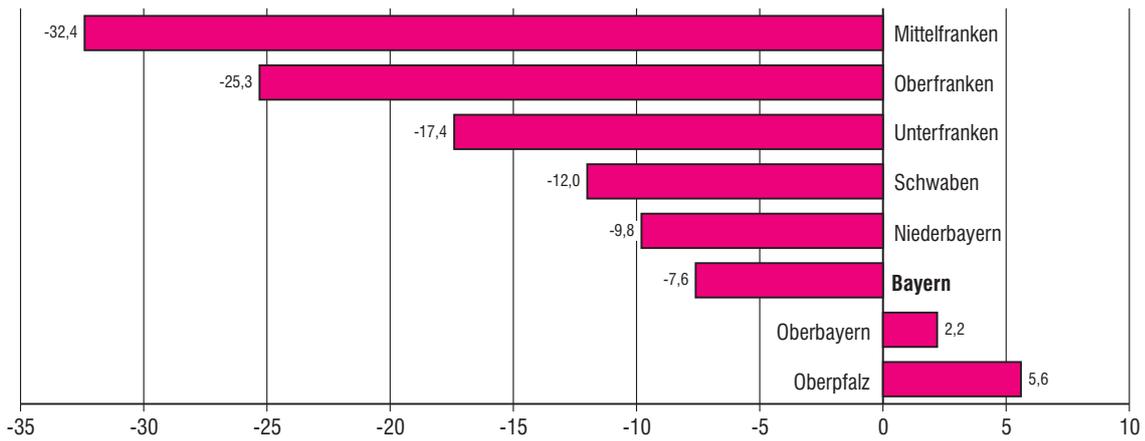
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2002



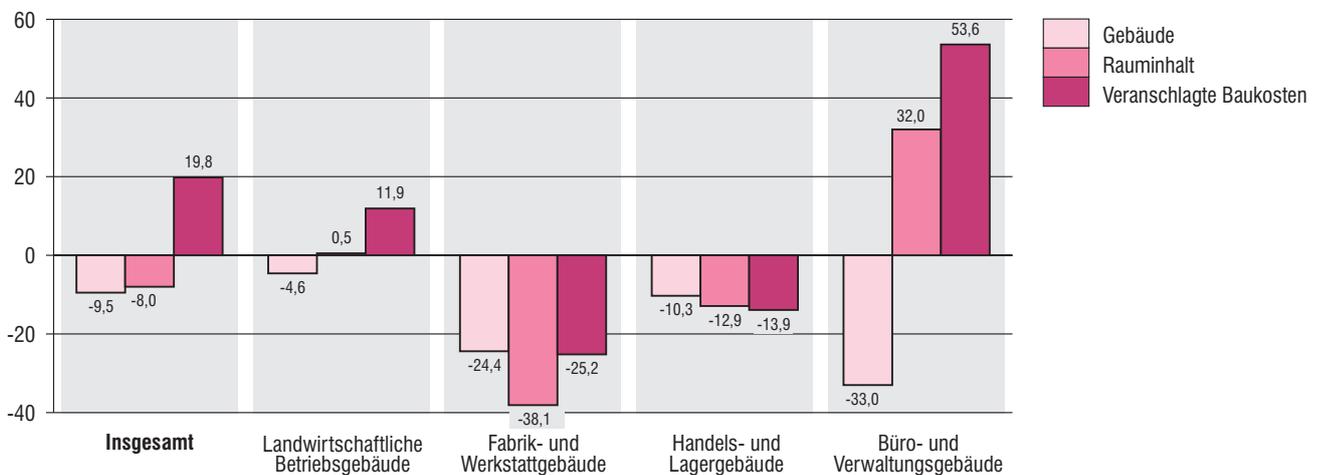
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



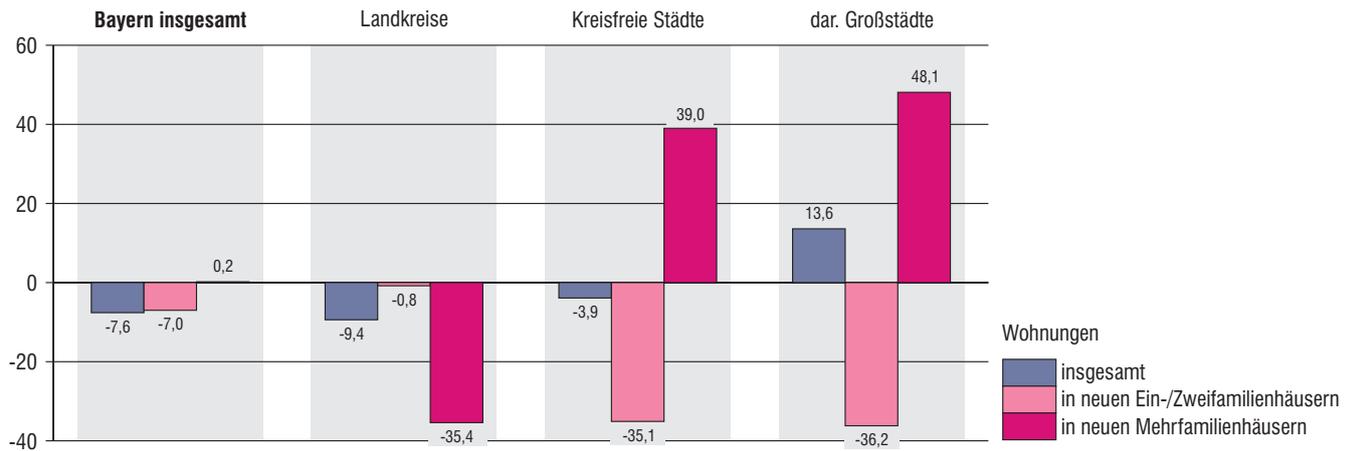
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

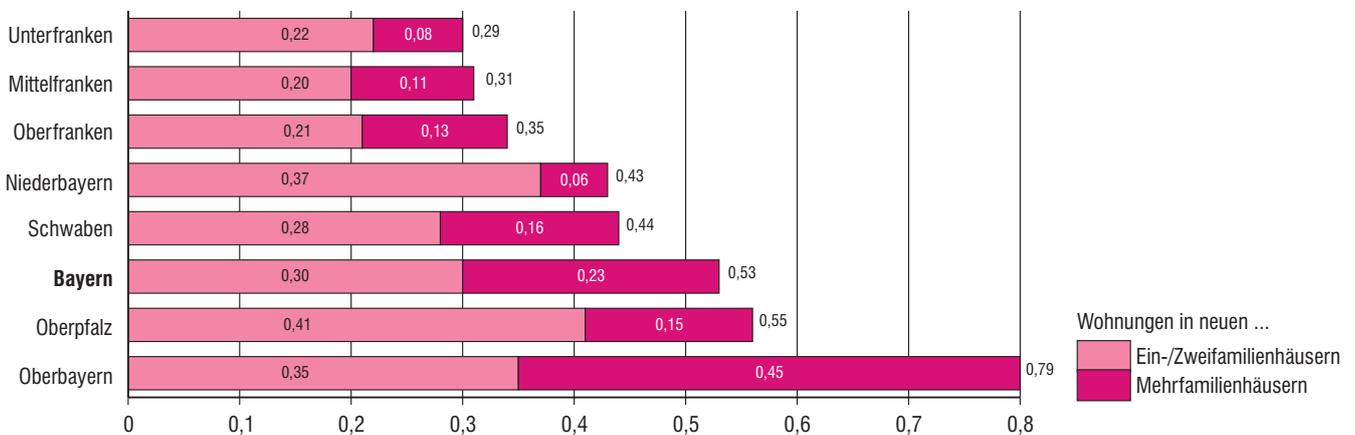


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2009

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2009



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2004 und 2009



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....									
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2005 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November ....	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember ....	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar .....	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar .....	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März .....	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April .....	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai .....	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni .....	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli .....	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August .....	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober .....	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November ....	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember ....	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März .....	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April .....	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai .....	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni .....	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli .....	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August .....	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ...	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober .....	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November ....	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ....	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar .....	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar .....	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März .....	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ...									
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 350	1 308	660	1 350	2 106
2	zwei Wohnungen .....	119	160	67	238	264
3	drei oder mehr Wohnungen .....	116	464	148	1 038	866
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 585</b>	<b>1 933</b>	<b>875</b>	<b>2 626</b>	<b>3 236</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	70	318	92	681	601
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	327	577	198	1 109	1 061
9	davon Wohnungsunternehmen .....	284	522	162	1 055	978
10	Immobilienfonds .....	1	1	1	1	2
11	sonstige Unternehmen .....	42	54	35	53	80
12	Private Haushalte .....	1 257	1 354	677	1 516	2 174
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	0	1	2
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	7	95	208	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	30	363	753	6	6
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	265	818	1 194	8	7
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	344	2 117	3 014	51	50
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	60	480	574	7	13
19	Handels- und Lagergebäude .....	176	1 392	1 751	41	33
20	Hotels und Gaststätten .....	13	41	83	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	59	368	546	4	3
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>705</b>	<b>3 761</b>	<b>5 715</b>	<b>69</b>	<b>67</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	46	264	457	1	1
24	Unternehmen .....	507	3 218	4 798	55	50
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	277	839	1 229	9	8
26	Produzierendes Gewerbe .....	80	822	1 086	7	13
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	150	1 557	2 483	39	29
28	Private Haushalte .....	124	166	263	12	15
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	28	113	197	1	0

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
8 550	335 033	X	X	X	X	X	X	1
1 112	40 754	X	X	X	X	X	X	2
3 636	118 750	X	X	X	X	X	X	3
-	-	2	-	- 12	- 9	2	920	4
<b>13 298</b>	<b>494 537</b>	<b>2 330</b>	<b>766</b>	<b>2 991</b>	<b>3 799</b>	<b>15 332</b>	<b>583 305</b>	<b>5</b>
2 456	80 230	107	38	750	685	2 681	93 566	6
-	-	6	- 3	7	6	27	2 882	7
4 486	148 408	391	123	1 183	1 181	4 824	167 197	8
4 166	134 630	320	103	1 104	1 063	4 363	149 169	9
6	350	1	1	1	2	6	350	10
314	13 428	70	19	78	116	455	17 678	11
8 804	345 704	1 930	651	1 793	2 604	10 453	412 638	12
8	425	3	- 4	8	8	28	588	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	45 971	17	216	- 1	- 1	- 7	92 002	14
23	95 574	56	836	11	10	29	125 030	15
41	44 140	307	1 219	10	10	54	47 172	16
187	202 219	504	3 313	51	51	195	249 276	17
39	44 584	113	717	9	15	49	73 079	18
136	110 101	231	1 836	40	35	144	118 518	19
3	10 371	39	129	1	0	-	17 716	20
13	112 943	126	643	- 6	- 6	- 29	190 178	21
<b>264</b>	<b>500 847</b>	<b>1 010</b>	<b>6 228</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>242</b>	<b>703 658</b>	<b>22</b>
3	96 639	107	549	- 1	- 3	- 15	227 045	23
208	354 205	673	5 139	57	52	218	410 978	24
44	45 802	324	1 256	8	8	43	49 616	25
44	94 527	133	1 182	7	14	49	106 877	26
120	213 876	216	2 701	42	31	126	254 485	27
51	16 839	172	286	9	16	44	22 802	28
2	33 164	58	254	-	0	- 5	42 833	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	680	883	1 305	1 477	234 442	606	608	653	969	159 680
2	Niederbayern .....	179	201	208	315	46 701	174	187	186	294	43 251
3	Oberpfalz .....	160	223	282	383	50 537	151	157	164	247	37 112
4	Oberfranken .....	105	118	173	204	29 188	100	91	107	155	23 291
5	Mittelfranken .....	156	160	205	277	40 707	153	143	161	242	37 059
6	Unterfranken .....	101	103	128	181	28 017	95	92	104	159	25 119
7	Schwaben .....	204	244	325	399	64 945	190	189	213	306	50 275
	<b>Bayern</b>	<b>1 585</b>	<b>1 933</b>	<b>2 626</b>	<b>3 236</b>	<b>494 537</b>	<b>1 469</b>	<b>1 469</b>	<b>1 588</b>	<b>2 370</b>	<b>375 787</b>
	Kreisfreie Städte .....	267	466	848	865	122 696	203	182	210	314	48 890
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	199	382	734	721	101 069	142	126	148	218	34 190
	Landkreise .....	1 318	1 467	1 778	2 372	371 841	1 266	1 287	1 378	2 057	326 897
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	9	13	17	20	3 361	8	10	10	15	2 426
162	München .....	131	241	520	462	67 629	87	70	90	127	19 745
163	Rosenheim .....	4	9	11	13	1 899	3	3	3	5	699
	<b>Zusammen</b>	<b>144</b>	<b>262</b>	<b>548</b>	<b>494</b>	<b>72 889</b>	<b>98</b>	<b>83</b>	<b>103</b>	<b>147</b>	<b>22 870</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	13	24	30	35	5 646	11	14	13	21	3 446
172	Berchtesgadener Land .....	7	7	13	15	2 072	6	5	6	9	1 338
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	21	29	39	44	8 691	18	21	22	32	6 367
174	Dachau .....	26	27	32	43	7 092	25	24	27	39	6 487
175	Ebersberg .....	16	20	22	33	5 438	15	17	17	28	4 714
176	Eichstätt .....	41	51	44	76	13 001	41	51	44	76	13 001
177	Erding .....	24	33	45	54	8 118	21	22	24	36	5 644
178	Freising .....	41	52	92	83	13 560	38	38	40	61	9 867
179	Fürstenfeldbruck .....	50	44	67	74	11 550	47	35	47	58	9 057
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	11	9	13	3 269	5	7	6	10	2 048
181	Landsberg am Lech .....	30	26	31	44	6 733	30	26	31	44	6 733
182	Miesbach .....	14	15	15	23	3 895	14	15	15	23	3 895
183	Mühldorf a. Inn .....	18	25	20	39	5 809	18	25	20	39	5 809
184	München .....	42	39	47	66	10 609	41	37	44	63	10 159
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	25	28	27	41	6 603	25	28	27	41	6 603
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	35	37	38	56	9 079	35	37	38	56	9 079
187	Rosenheim .....	38	46	54	73	12 130	37	40	39	62	10 660
188	Starnberg .....	25	34	40	54	9 159	21	25	25	38	6 811
189	Traunstein .....	16	23	26	39	6 211	14	14	14	22	3 841
190	Weilheim-Schongau .....	48	50	66	78	12 888	46	44	51	65	11 251
	<b>Zusammen</b>	<b>536</b>	<b>620</b>	<b>757</b>	<b>982</b>	<b>161 553</b>	<b>508</b>	<b>525</b>	<b>550</b>	<b>822</b>	<b>136 810</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>680</b>	<b>883</b>	<b>1 305</b>	<b>1 477</b>	<b>234 442</b>	<b>606</b>	<b>608</b>	<b>653</b>	<b>969</b>	<b>159 680</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im März 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

43	383	185	1 368	2 290	38	236 482	1 177	2 692	1 469	259	1 735	534 816	1
2	8	168	462	740	12	42 527	466	921	256	40	382	111 055	2
9	118	120	365	632	5	47 952	362	733	315	133	438	108 309	3
2	43	44	315	438	3	29 367	250	539	230	26	261	75 807	4
3	44	48	487	605	-	64 457	330	720	253	34	338	222 206	5
-	-	45	123	204	4	16 073	288	402	176	37	245	78 633	6
11	85	95	641	807	7	63 989	467	987	357	57	464	156 137	7
<b>70</b>	<b>681</b>	<b>705</b>	<b>3 761</b>	<b>5 715</b>	<b>69</b>	<b>500 847</b>	<b>3 340</b>	<b>6 993</b>	<b>3 056</b>	<b>586</b>	<b>3 864</b>	<b>1 286 963</b>	
49	492	77	1 002	1 681	1	200 449	555	1 901	962	127	1 027	483 423	
45	462	52	810	1 395	-	176 001	377	1 479	802	106	839	404 833	
21	189	628	2 759	4 034	68	300 398	2 785	5 092	2 094	459	2 837	803 540	

## Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	1	16	26	-	.	15	32	16	-	20	8 726	161
33	313	37	552	997	-	.	230	985	562	2	548	205 660	162
-	-	-	-	-	-	-	7	9	11	1	13	2 014	163
<b>33</b>	<b>313</b>	<b>38</b>	<b>568</b>	<b>1 022</b>	<b>-</b>	<b>119 633</b>	<b>252</b>	<b>1 026</b>	<b>589</b>	<b>3</b>	<b>582</b>	<b>216 400</b>	
1	9	9	43	67	1	7 074	27	78	32	1	41	13 483	171
-	-	5	35	41	-	4 656	24	69	15	9	19	9 335	172
2	14	9	28	46	3	4 518	40	73	43	2	49	16 286	173
1	5	4	24	28	1	1 195	40	47	40	4	51	9 118	174
1	5	-	-	-	-	-	17	14	22	6	34	5 595	175
-	-	8	50	79	-	6 889	64	106	50	15	82	21 269	176
-	-	5	18	28	2	3 341	34	39	52	15	62	12 487	177
-	-	10	42	54	-	3 268	62	74	94	42	89	17 988	178
2	14	7	76	133	-	14 503	70	146	70	34	78	26 954	179
-	-	3	15	20	-	776	11	27	10	-	13	4 407	180
-	-	4	4	6	-	201	45	9	32	18	46	9 978	181
-	-	4	9	14	-	779	26	24	16	2	28	6 800	182
-	-	12	31	55	3	3 752	47	70	26	-	53	12 617	183
1	3	8	130	300	2	40 224	69	336	61	24	83	56 627	184
-	-	5	8	12	1	876	44	26	38	12	57	9 453	185
-	-	11	44	66	1	3 702	55	94	43	15	62	13 715	186
-	-	9	156	188	-	10 074	67	217	60	23	87	24 904	187
-	-	4	10	17	-	2 700	40	39	39	6	57	13 617	188
1	9	11	12	24	-	1 384	59	49	39	1	62	11 408	189
1	11	19	64	91	24	6 937	84	133	98	27	101	22 375	190
<b>10</b>	<b>70</b>	<b>147</b>	<b>800</b>	<b>1 268</b>	<b>38</b>	<b>116 849</b>	<b>925</b>	<b>1 666</b>	<b>880</b>	<b>256</b>	<b>1 154</b>	<b>318 416</b>	
<b>43</b>	<b>383</b>	<b>185</b>	<b>1 368</b>	<b>2 290</b>	<b>38</b>	<b>236 482</b>	<b>1 177</b>	<b>2 692</b>	<b>1 469</b>	<b>259</b>	<b>1 735</b>	<b>534 816</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	5	5	5	7	1 341	5	5	5	7	1 341
262	Passau .....	3	5	3	7	1 125	3	5	3	7	1 125
263	Straubing .....	6	7	8	9	1 951	5	4	5	6	1 118
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>4 417</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>3 584</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	8	8	12	16	2 146	7	7	9	13	1 817
272	Freyung-Grafenau .....	12	15	12	22	3 206	12	15	12	22	3 206
273	Kelheim .....	11	12	11	19	2 806	11	12	11	19	2 806
274	Landshut .....	35	37	39	60	9 344	34	35	35	57	8 740
275	Passau .....	34	37	48	65	8 314	32	30	36	53	6 630
276	Regen .....	11	13	11	20	2 872	11	13	11	20	2 872
277	Rottal-Inn .....	20	22	22	35	4 886	20	22	22	35	4 886
278	Straubing-Bogen .....	25	28	26	39	6 346	25	28	26	39	6 346
279	Dingolfing-Landau .....	9	11	11	16	2 364	9	11	11	16	2 364
	<b>Zusammen</b>	<b>165</b>	<b>184</b>	<b>192</b>	<b>292</b>	<b>42 284</b>	<b>161</b>	<b>173</b>	<b>173</b>	<b>274</b>	<b>39 667</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>179</b>	<b>201</b>	<b>208</b>	<b>315</b>	<b>46 701</b>	<b>174</b>	<b>187</b>	<b>186</b>	<b>294</b>	<b>43 251</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	4	3	4	6	.	4	3	4	6	.
362	Regensburg .....	11	62	102	127	12 093	5	4	5	8	891
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	6	12	12	.	1	1	1	2	.
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>71</b>	<b>118</b>	<b>146</b>	<b>14 599</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>2 197</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	12	13	14	20	2 982	12	13	14	20	2 982
372	Cham .....	22	26	28	40	5 643	21	24	22	36	5 040
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	31	34	34	52	7 979	31	34	34	52	7 979
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	6	6	7	9	1 524	6	6	7	9	1 524
375	Regensburg .....	49	51	54	80	12 199	48	49	50	77	11 779
376	Schwandorf .....	18	17	21	29	4 469	18	17	21	29	4 469
377	Tirschenreuth .....	5	5	6	7	1 142	5	5	6	7	1 142
	<b>Zusammen</b>	<b>143</b>	<b>152</b>	<b>164</b>	<b>238</b>	<b>35 938</b>	<b>141</b>	<b>148</b>	<b>154</b>	<b>230</b>	<b>34 915</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>160</b>	<b>223</b>	<b>282</b>	<b>383</b>	<b>50 537</b>	<b>151</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>247</b>	<b>37 112</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im März 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
-	-	2	27	52	-	.	11	57	9	2	11	4 721	261
-	-	3	5	9	-	.	11	15	3	1	9	4 119	262
1	3	3	8	14	1	2 556	15	19	10	-	11	4 683	263
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>75</b>	<b>1</b>	<b>6 498</b>	<b>37</b>	<b>91</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>31</b>	<b>13 523</b>	
-	-	8	14	25	-	1 592	25	35	15	2	24	11 851	271
-	-	6	21	28	-	2 180	33	43	20	1	31	6 682	272
-	-	10	31	46	-	2 141	28	54	15	-	23	5 762	273
-	-	26	89	140	-	8 274	62	160	39	8	60	17 633	274
1	5	23	71	107	6	3 889	76	130	64	12	81	14 327	275
-	-	3	9	15	-	489	20	27	11	1	23	4 147	276
-	-	54	133	213	3	12 305	104	256	29	2	47	22 203	277
-	-	22	33	57	2	3 755	57	81	30	6	44	10 570	278
-	-	8	22	32	-	1 404	24	43	11	5	18	4 357	279
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>160</b>	<b>422</b>	<b>664</b>	<b>11</b>	<b>36 029</b>	<b>429</b>	<b>829</b>	<b>234</b>	<b>37</b>	<b>351</b>	<b>97 532</b>	
<b>2</b>	<b>8</b>	<b>168</b>	<b>462</b>	<b>740</b>	<b>12</b>	<b>42 527</b>	<b>466</b>	<b>921</b>	<b>256</b>	<b>40</b>	<b>382</b>	<b>111 055</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	-	-	-	-	-	10	2	4	1	8	1 598	361
6	97	3	26	79	-	.	27	100	103	99	135	17 107	362
1	11	2	6	11	-	.	6	14	12	-	13	2 358	363
<b>7</b>	<b>108</b>	<b>5</b>	<b>31</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>3 588</b>	<b>43</b>	<b>115</b>	<b>119</b>	<b>100</b>	<b>156</b>	<b>21 063</b>	
-	-	5	14	17	-	847	21	25	15	-	23	4 043	371
1	6	38	88	140	1	8 962	75	159	35	6	51	16 318	372
-	-	28	63	95	1	5 755	76	103	46	8	66	16 070	373
-	-	16	72	138	1	20 267	38	145	14	-	16	23 022	374
1	4	15	41	65	2	5 028	68	85	58	13	87	17 798	375
-	-	5	25	43	-	1 837	26	51	22	6	31	7 117	376
-	-	8	31	45	-	1 668	15	49	6	-	8	2 878	377
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>115</b>	<b>333</b>	<b>542</b>	<b>5</b>	<b>44 364</b>	<b>319</b>	<b>618</b>	<b>196</b>	<b>33</b>	<b>281</b>	<b>87 246</b>	
<b>9</b>	<b>118</b>	<b>120</b>	<b>365</b>	<b>632</b>	<b>5</b>	<b>47 952</b>	<b>362</b>	<b>733</b>	<b>315</b>	<b>133</b>	<b>438</b>	<b>108 309</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	12	13	18	24	3 247	11	10	12	18	2 597
462	Bayreuth .....	5	5	5	10	1 397	5	5	5	10	1 397
463	Coburg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>4 644</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>3 994</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	18	18	19	27	4 205	18	18	19	27	4 205
472	Bayreuth .....	13	10	14	19	2 603	13	10	14	19	2 603
473	Coburg .....	6	5	6	10	1 337	6	5	6	10	1 337
474	Forchheim .....	15	15	17	25	3 829	15	15	17	25	3 829
475	Hof .....	10	9	14	17	2 407	9	8	11	13	2 099
476	Kronach .....	8	13	31	26	3 216	7	6	7	10	1 727
477	Kulmbach .....	6	13	24	22	2 744	5	4	5	7	.
478	Lichtenfels .....	9	8	9	13	1 836	9	8	9	13	1 836
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	3	9	16	13	2 367	2	2	2	3	.
	<b>Zusammen</b>	<b>88</b>	<b>101</b>	<b>150</b>	<b>171</b>	<b>24 544</b>	<b>84</b>	<b>76</b>	<b>90</b>	<b>127</b>	<b>19 297</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>105</b>	<b>118</b>	<b>173</b>	<b>204</b>	<b>29 188</b>	<b>100</b>	<b>91</b>	<b>107</b>	<b>155</b>	<b>23 291</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	3	3	3	6	995	3	3	3	6	995
562	Erlangen .....	7	7	7	10	1 644	7	7	7	10	1 644
563	Fürth .....	12	17	21	29	3 768	11	12	11	20	2 869
564	Nürnberg .....	10	8	10	15	2 393	10	8	10	15	2 393
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>41</b>	<b>60</b>	<b>8 800</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>51</b>	<b>7 901</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	17	17	18	28	4 192	17	17	18	28	4 192
572	Erlangen-Höchstadt .....	33	29	35	55	7 501	33	29	35	55	7 501
573	Fürth .....	21	28	52	53	6 896	20	17	22	29	4 381
574	Nürnberger Land .....	22	21	24	34	5 224	22	21	24	34	5 224
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ...	7	6	7	10	1 520	7	6	7	10	1 520
576	Roth .....	16	16	17	23	4 115	16	16	17	23	4 115
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	8	9	11	15	2 459	7	8	7	12	2 225
	<b>Zusammen</b>	<b>124</b>	<b>125</b>	<b>164</b>	<b>218</b>	<b>31 907</b>	<b>122</b>	<b>113</b>	<b>130</b>	<b>191</b>	<b>29 158</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>156</b>	<b>160</b>	<b>205</b>	<b>277</b>	<b>40 707</b>	<b>153</b>	<b>143</b>	<b>161</b>	<b>242</b>	<b>37 059</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im März 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	2	2	-	.	28	- 4	52	2	47	8 757	461
-	-	5	116	146	-	.	17	153	5	-	11	11 337	462
-	-	-	-	-	-	-	5	1	- 2	-	0	.	463
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	0	.	464
-	-	<b>6</b>	<b>117</b>	<b>148</b>	-	<b>9 714</b>	<b>52</b>	<b>151</b>	<b>55</b>	<b>2</b>	<b>58</b>	<b>21 610</b>	
-	-	6	22	39	-	1 000	39	49	23	4	32	5 746	471
-	-	3	4	9	-	.	23	16	15	4	23	4 084	472
-	-	3	3	5	-	725	13	7	11	3	14	2 685	473
-	-	7	103	132	-	8 472	32	148	18	4	28	14 320	474
-	-	7	47	71	2	4 793	27	104	17	4	20	10 039	475
1	24	4	7	9	1	335	21	17	36	-	30	4 257	476
1	19	2	1	2	-	.	10	10	26	3	24	3 314	477
-	-	3	7	15	-	1 018	23	20	12	1	19	4 499	478
-	-	3	4	8	-	2 621	10	16	17	1	14	5 253	479
<b>2</b>	<b>43</b>	<b>38</b>	<b>197</b>	<b>290</b>	<b>3</b>	<b>19 653</b>	<b>198</b>	<b>388</b>	<b>175</b>	<b>24</b>	<b>203</b>	<b>54 197</b>	
<b>2</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>315</b>	<b>438</b>	<b>3</b>	<b>29 367</b>	<b>250</b>	<b>539</b>	<b>230</b>	<b>26</b>	<b>261</b>	<b>75 807</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	4	3	3	1	6	1 025	561
-	-	1	1	2	-	.	16	5	8	-	12	29 252	562
1	10	-	-	-	-	-	16	8	30	1	31	4 520	563
-	-	2	69	135	-	.	31	163	21	1	26	102 677	564
-	-	1	7	11	-	.	3	11	-	-	1	1 976	565
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>78</b>	<b>147</b>	-	<b>32 884</b>	<b>70</b>	<b>190</b>	<b>62</b>	<b>3</b>	<b>76</b>	<b>139 450</b>	
-	-	11	277	247	-	17 556	49	260	28	3	42	34 810	571
-	-	5	23	43	-	2 315	52	55	36	13	62	11 093	572
1	30	6	54	70	-	5 365	37	83	56	3	58	13 345	573
-	-	3	1	4	-	.	53	19	31	-	44	7 851	574
-	-	2	6	14	-	.	11	17	9	2	11	2 069	575
-	-	9	28	47	-	4 264	25	55	17	2	23	8 379	576
1	4	8	20	32	-	1 614	33	41	14	8	22	5 209	577
<b>2</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>409</b>	<b>457</b>	-	<b>31 573</b>	<b>260</b>	<b>530</b>	<b>191</b>	<b>31</b>	<b>262</b>	<b>82 756</b>	
<b>3</b>	<b>44</b>	<b>48</b>	<b>487</b>	<b>605</b>	-	<b>64 457</b>	<b>330</b>	<b>720</b>	<b>253</b>	<b>34</b>	<b>338</b>	<b>222 206</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	4	7	11	12	.	3	4	3	6	.
662	Schweinfurt .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
663	Würzburg .....	10	12	11	18	3 301	10	12	11	18	3 301
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>31</b>	<b>5 434</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>4 516</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	16	14	18	25	3 557	16	14	18	25	3 557
672	Bad Kissingen .....	4	4	6	8	1 043	3	3	3	5	626
673	Rhön-Grabfeld .....	9	9	11	15	2 291	9	9	11	15	2 291
674	Haßberge .....	7	8	10	16	2 094	6	6	7	12	1 649
675	Kitzingen .....	13	12	17	24	3 517	11	10	11	19	2 863
676	Miltenberg .....	8	7	8	13	2 071	8	7	8	13	2 071
677	Main-Spessart .....	4	5	5	7	1 247	4	5	5	7	1 247
678	Schweinfurt .....	17	17	21	28	4 742	16	16	17	24	4 278
679	Würzburg .....	8	8	9	14	2 021	8	8	9	14	2 021
	<b>Zusammen</b>	<b>86</b>	<b>84</b>	<b>105</b>	<b>149</b>	<b>22 583</b>	<b>81</b>	<b>76</b>	<b>89</b>	<b>134</b>	<b>20 603</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>101</b>	<b>103</b>	<b>128</b>	<b>181</b>	<b>28 017</b>	<b>95</b>	<b>92</b>	<b>104</b>	<b>159</b>	<b>25 119</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	9	23	46	40	6 880	4	3	4	5	921
762	Kaufbeuren .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
763	Kempten (Allgäu) .....	13	12	23	24	3 211	12	7	12	16	1 935
764	Memmingen .....	5	7	9	12	.	4	3	4	5	.
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>79</b>	<b>77</b>	<b>11 913</b>	<b>21</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>3 828</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	15	16	16	27	4 282	15	16	16	27	4 282
772	Augsburg .....	28	31	50	56	8 406	27	25	30	42	6 706
773	Dillingen a.d. Donau .....	13	15	14	22	4 171	13	15	14	22	4 171
774	Günzburg .....	18	20	18	29	5 074	18	20	18	29	5 074
775	Neu-Ulm .....	19	18	26	33	4 814	18	15	20	27	4 244
776	Lindau (Bodensee) .....	5	5	6	8	1 323	5	5	6	8	1 323
777	Ostallgäu .....	19	21	22	31	5 586	19	21	22	31	5 586
778	Unterallgäu .....	28	42	50	60	9 739	25	29	29	42	6 410
779	Donau-Ries .....	17	20	23	32	5 507	16	18	20	30	5 098
780	Oberallgäu .....	14	15	21	24	4 130	13	13	17	21	3 553
	<b>Zusammen</b>	<b>176</b>	<b>201</b>	<b>246</b>	<b>322</b>	<b>53 032</b>	<b>169</b>	<b>175</b>	<b>192</b>	<b>279</b>	<b>46 447</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>204</b>	<b>244</b>	<b>325</b>	<b>399</b>	<b>64 945</b>	<b>190</b>	<b>189</b>	<b>213</b>	<b>306</b>	<b>50 275</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im März 2009 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	2	11	16	-	.	13	18	14	2	15	2 568	661
-	-	-	-	-	-	-	6	81	3	-	3	19 510	662
-	-	4	27	48	-	.	17	56	12	3	19	12 449	663
-	-	<b>6</b>	<b>38</b>	<b>64</b>	-	<b>8 086</b>	<b>36</b>	<b>155</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>37</b>	<b>34 527</b>	
-	-	1	1	1	-	.	37	9	27	10	35	5 831	671
-	-	4	3	6	-	218	18	16	8	4	13	2 608	672
-	-	5	9	13	1	817	19	20	14	2	18	3 482	673
-	-	7	21	39	-	1 743	28	44	15	4	23	4 749	674
-	-	4	19	27	-	872	26	69	21	2	29	6 334	675
-	-	5	7	12	1	1 743	24	23	10	2	19	5 566	676
-	-	2	1	4	-	.	21	9	6	-	10	2 533	677
-	-	7	5	9	-	525	46	20	30	7	38	6 514	678
-	-	4	20	30	2	1 824	33	36	16	1	24	6 489	679
-	-	<b>39</b>	<b>86</b>	<b>140</b>	<b>4</b>	<b>7 987</b>	<b>252</b>	<b>247</b>	<b>147</b>	<b>32</b>	<b>208</b>	<b>44 106</b>	
-	-	<b>45</b>	<b>123</b>	<b>204</b>	<b>4</b>	<b>16 073</b>	<b>288</b>	<b>402</b>	<b>176</b>	<b>37</b>	<b>245</b>	<b>78 633</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
5	42	4	118	110	-	14 680	25	129	50	-	46	24 442	761
-	-	1	3	7	-	.	11	13	-	1	2	5 956	762
1	11	3	3	10	-	686	19	11	23	5	24	4 032	763
1	5	2	5	8	-	.	10	20	13	5	14	2 420	764
<b>7</b>	<b>58</b>	<b>10</b>	<b>130</b>	<b>134</b>	-	<b>20 046</b>	<b>65</b>	<b>173</b>	<b>86</b>	<b>11</b>	<b>87</b>	<b>36 850</b>	
-	-	3	4	6	-	.	28	12	20	3	33	5 881	771
-	-	5	34	45	1	1 870	55	60	57	3	64	11 820	772
-	-	2	16	26	-	.	27	37	16	-	24	7 822	773
-	-	12	94	103	-	4 496	49	115	22	5	36	11 057	774
1	6	6	15	26	-	2 483	37	39	26	10	36	8 905	775
-	-	6	89	89	1	4 816	16	88	12	1	14	7 425	776
-	-	8	64	111	1	13 960	30	122	24	11	33	19 848	777
3	21	19	86	127	2	5 192	55	156	52	4	64	17 657	778
-	-	11	73	91	-	6 785	39	102	23	9	35	16 222	779
-	-	13	36	49	2	2 631	66	82	19	-	37	12 650	780
<b>4</b>	<b>27</b>	<b>85</b>	<b>511</b>	<b>673</b>	<b>7</b>	<b>43 943</b>	<b>402</b>	<b>813</b>	<b>271</b>	<b>46</b>	<b>378</b>	<b>119 287</b>	
<b>11</b>	<b>85</b>	<b>95</b>	<b>641</b>	<b>807</b>	<b>7</b>	<b>63 989</b>	<b>467</b>	<b>987</b>	<b>357</b>	<b>57</b>	<b>464</b>	<b>156 137</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2009 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	1 562	1 373	189	3 416	3 634	453	3 317	5 358	3 772	735
2	Niederbayern .....	417	403	14	513	753	340	1 205	1 922	629	121
3	Oberpfalz .....	430	414	16	600	829	241	1 108	1 839	658	249
4	Oberfranken .....	234	219	15	378	463	98	549	797	444	80
5	Mittelfranken .....	348	328	20	526	682	127	1 425	1 851	616	76
6	Unterfranken .....	273	258	15	390	503	123	530	814	471	102
7	Schwaben .....	496	459	37	786	964	255	1 993	2 430	873	141
	<b>Bayern</b>	<b>3 760</b>	<b>3 454</b>	<b>306</b>	<b>6 609</b>	<b>7 829</b>	<b>1 637</b>	<b>10 127</b>	<b>15 011</b>	<b>7 463</b>	<b>1 504</b>
	Kreisfreie Städte .....	627	451	176	2 379	2 184	199	3 145	4 908	2 532	320
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	477	322	155	2 082	1 839	135	1 917	3 408	2 172	261
	Landkreise .....	3 133	3 003	130	4 230	5 645	1 438	6 982	10 103	4 931	1 184

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	33	27	6	80	91	6	77	98	73	3
162	München .....	270	149	121	1 525	1 207	83	918	1 798	1 581	139
163	Rosenheim .....	20	18	2	36	39	2	3	6	40	1
	<b>Zusammen</b>	<b>323</b>	<b>194</b>	<b>129</b>	<b>1 641</b>	<b>1 337</b>	<b>91</b>	<b>998</b>	<b>1 901</b>	<b>1 694</b>	<b>143</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	41	39	2	60	78	18	63	98	65	21
172	Berchtesgadener Land .....	13	11	2	24	28	17	64	92	29	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	32	28	4	56	63	11	34	54	63	4
174	Dachau .....	81	75	6	138	163	21	666	814	155	26
175	Ebersberg .....	82	79	3	97	138	2	5	14	103	55
176	Eichstätt .....	93	92	1	104	165	35	226	371	119	37
177	Erding .....	63	59	4	90	120	17	66	97	107	26
178	Freising .....	94	89	5	181	191	23	113	149	207	51
179	Fürstenfeldbruck .....	122	117	5	175	201	17	119	208	181	66
180	Garmisch-Partenkirchen .....	12	9	3	16	22	4	37	55	17	1
181	Landsberg am Lech .....	80	80	-	85	120	21	60	88	94	51
182	Miesbach .....	27	26	1	33	49	11	38	55	41	9
183	Mühldorf a.Inn .....	50	49	1	72	104	25	65	113	77	3
184	München .....	86	81	5	150	184	21	178	394	165	66
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	46	46	-	52	76	20	128	196	76	21
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	69	67	2	91	121	22	88	138	101	27
187	Rosenheim .....	74	70	4	108	144	21	209	269	166	51
188	Starnberg .....	62	57	5	84	129	6	31	45	87	16
189	Traunstein .....	41	36	5	65	86	23	55	94	93	16
190	Weilheim-Schongau .....	71	69	2	94	116	27	76	113	132	37
	<b>Zusammen</b>	<b>1 239</b>	<b>1 179</b>	<b>60</b>	<b>1 775</b>	<b>2 297</b>	<b>362</b>	<b>2 319</b>	<b>3 457</b>	<b>2 078</b>	<b>592</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>1 562</b>	<b>1 373</b>	<b>189</b>	<b>3 416</b>	<b>3 634</b>	<b>453</b>	<b>3 317</b>	<b>5 358</b>	<b>3 772</b>	<b>735</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	12	12	-	12	17	7	348	555	19	5
262	Passau .....	13	10	3	34	37	9	29	49	36	3
263	Straubing .....	11	10	1	13	15	6	17	29	15	1
	<b>Zusammen</b>	<b>36</b>	<b>32</b>	<b>4</b>	<b>59</b>	<b>69</b>	<b>22</b>	<b>393</b>	<b>633</b>	<b>70</b>	<b>9</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	32	29	3	47	60	14	41	94	48	11
272	Freyung-Grafenau .....	24	24	-	25	43	16	46	72	42	6
273	Kelheim .....	46	45	1	54	86	25	88	126	63	4
274	Landshut .....	73	72	1	77	120	48	143	225	81	14
275	Passau .....	68	64	4	99	132	51	163	249	136	43
276	Regen .....	19	18	1	22	37	4	19	28	22	2
277	Rottal-Inn .....	48	48	-	54	85	106	228	363	70	6
278	Straubing-Bogen .....	49	49	-	51	81	42	55	90	71	10
279	Dingolfing-Landau .....	22	22	-	25	40	12	29	43	26	16
	<b>Zusammen</b>	<b>381</b>	<b>371</b>	<b>10</b>	<b>454</b>	<b>684</b>	<b>318</b>	<b>812</b>	<b>1 288</b>	<b>559</b>	<b>112</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>417</b>	<b>403</b>	<b>14</b>	<b>513</b>	<b>753</b>	<b>340</b>	<b>1 205</b>	<b>1 922</b>	<b>629</b>	<b>121</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	13	13	-	14	18	2	1	2	15	7
362	Regensburg .....	28	21	7	128	158	9	336	591	135	99
363	Weiden i.d.OPf. ....	3	2	1	13	14	2	6	11	13	1
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>155</b>	<b>190</b>	<b>13</b>	<b>343</b>	<b>604</b>	<b>163</b>	<b>107</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	30	30	-	32	51	13	90	140	36	4
372	Cham .....	48	47	1	59	92	73	168	275	67	13
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	57	57	-	61	95	48	150	229	78	15
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	79	78	1	83	112	30	111	199	97	59
375	Regensburg .....	111	106	5	138	192	27	75	119	143	33
376	Schwandorf .....	47	46	1	57	78	20	101	160	58	11
377	Tirschenreuth .....	14	14	-	15	20	17	69	113	16	7
	<b>Zusammen</b>	<b>386</b>	<b>378</b>	<b>8</b>	<b>445</b>	<b>639</b>	<b>228</b>	<b>765</b>	<b>1 235</b>	<b>495</b>	<b>142</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>430</b>	<b>414</b>	<b>16</b>	<b>600</b>	<b>829</b>	<b>241</b>	<b>1 108</b>	<b>1 839</b>	<b>658</b>	<b>249</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	21	16	5	57	62	3	8	10	91	23
462	Bayreuth .....	10	7	3	34	47	5	116	146	35	-
463	Coburg .....	4	3	1	12	12	1	5	10	10	-
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	- 4	-
	<b>Zusammen</b>	<b>35</b>	<b>26</b>	<b>9</b>	<b>103</b>	<b>121</b>	<b>9</b>	<b>129</b>	<b>166</b>	<b>132</b>	<b>23</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	47	47	-	50	71	15	49	80	59	8
472	Bayreuth .....	22	21	1	26	33	4	10	18	27	8
473	Coburg .....	17	16	1	23	32	6	19	28	31	13
474	Forchheim .....	32	32	-	34	50	15	133	178	35	9
475	Hof .....	18	17	1	22	31	14	106	145	22	5
476	Kronach .....	11	10	1	35	32	7	11	19	41	-
477	Kulmbach .....	18	17	1	36	38	12	30	58	39	7
478	Lichtenfels .....	28	28	-	29	39	9	39	66	35	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	6	5	1	20	18	7	24	38	23	1
	<b>Zusammen</b>	<b>199</b>	<b>193</b>	<b>6</b>	<b>275</b>	<b>343</b>	<b>89</b>	<b>421</b>	<b>631</b>	<b>312</b>	<b>57</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>234</b>	<b>219</b>	<b>15</b>	<b>378</b>	<b>463</b>	<b>98</b>	<b>549</b>	<b>797</b>	<b>444</b>	<b>80</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	6	5	1	8	11	2	3	6	8	1
562	Erlangen .....	15	13	2	23	27	8	255	413	25	-
563	Fürth .....	25	21	4	54	72	7	56	83	107	13
564	Nürnberg .....	46	44	2	80	98	5	96	212	56	3
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	5	280	261	2	-
	<b>Zusammen</b>	<b>92</b>	<b>83</b>	<b>9</b>	<b>165</b>	<b>208</b>	<b>27</b>	<b>691</b>	<b>975</b>	<b>198</b>	<b>17</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	42	40	2	55	74	23	367	344	74	5
572	Erlangen-Höchstadt .....	59	59	-	63	103	11	50	80	71	22
573	Fürth .....	32	30	2	72	80	7	54	71	77	5
574	Nürnberger Land .....	48	43	5	85	98	12	13	24	97	4
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ...	19	19	-	19	27	10	37	56	23	7
576	Roth .....	40	39	1	46	63	19	136	216	48	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	16	15	1	21	29	18	78	85	28	10
	<b>Zusammen</b>	<b>256</b>	<b>245</b>	<b>11</b>	<b>361</b>	<b>474</b>	<b>100</b>	<b>734</b>	<b>876</b>	<b>418</b>	<b>59</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>348</b>	<b>328</b>	<b>20</b>	<b>526</b>	<b>682</b>	<b>127</b>	<b>1 425</b>	<b>1 851</b>	<b>616</b>	<b>76</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2009 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	8	6	2	19	21	5	19	28	28	2
662	Schweinfurt .....	2	2	-	3	4	3	54	87	8	2
663	Würzburg .....	23	20	3	69	73	8	46	86	70	3
	<b>Zusammen</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>5</b>	<b>91</b>	<b>97</b>	<b>16</b>	<b>119</b>	<b>201</b>	<b>106</b>	<b>7</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	36	35	1	42	57	6	21	36	55	20
672	Bad Kissingen .....	21	19	2	26	37	10	33	93	29	6
673	Rhön-Grabfeld .....	13	13	-	15	22	11	88	81	21	2
674	Haßberge .....	18	17	1	21	32	17	51	83	21	6
675	Kitzingen .....	29	25	4	46	56	9	31	48	52	11
676	Miltenberg .....	18	17	1	25	33	9	15	31	30	6
677	Main-Spessart .....	28	28	-	34	45	13	84	102	42	14
678	Schweinfurt .....	36	35	1	41	57	15	26	45	54	11
679	Würzburg .....	41	41	-	49	67	17	63	94	61	19
	<b>Zusammen</b>	<b>240</b>	<b>230</b>	<b>10</b>	<b>299</b>	<b>406</b>	<b>107</b>	<b>412</b>	<b>613</b>	<b>365</b>	<b>95</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>273</b>	<b>258</b>	<b>15</b>	<b>390</b>	<b>503</b>	<b>123</b>	<b>530</b>	<b>814</b>	<b>471</b>	<b>102</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	37	27	10	123	113	9	132	128	125	1
762	Kaufbeuren .....	4	4	-	4	6	4	22	38	3	2
763	Kempton (Allgäu) .....	15	14	1	25	28	5	311	250	24	5
764	Memmingen .....	8	7	1	13	16	3	7	11	17	6
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>52</b>	<b>12</b>	<b>165</b>	<b>163</b>	<b>21</b>	<b>472</b>	<b>427</b>	<b>169</b>	<b>14</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	36	36	-	38	61	28	107	153	57	11
772	Augsburg .....	90	88	2	118	151	21	315	307	133	40
773	Dillingen a.d.Donau .....	23	23	-	25	39	15	118	170	30	2
774	Günzburg .....	42	41	1	54	74	29	147	191	64	11
775	Neu-Ulm .....	54	46	8	112	122	21	173	270	111	15
776	Lindau (Bodensee) .....	24	22	2	36	47	11	112	127	48	5
777	Ostallgäu .....	38	37	1	50	66	15	148	219	55	18
778	Unterallgäu .....	42	37	5	69	88	32	126	186	72	7
779	Donau-Ries .....	50	47	3	69	93	26	165	223	73	17
780	Oberallgäu .....	33	30	3	50	60	36	109	156	61	1
	<b>Zusammen</b>	<b>432</b>	<b>407</b>	<b>25</b>	<b>621</b>	<b>801</b>	<b>234</b>	<b>1 520</b>	<b>2 003</b>	<b>704</b>	<b>127</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>496</b>	<b>459</b>	<b>37</b>	<b>786</b>	<b>964</b>	<b>255</b>	<b>1 993</b>	<b>2 430</b>	<b>873</b>	<b>141</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

### 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	237	203	109	237	339	53 531
2	zwei Wohnungen .....	11	15	5	22	25	4 095
3	drei oder mehr Wohnungen .....	1	1	0	3	3	329
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>249</b>	<b>219</b>	<b>115</b>	<b>262</b>	<b>367</b>	<b>57 955</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	29	19	4	30	35	5 081
9	davon Wohnungsunternehmen .....	27	17	3	28	32	4 655
10	Immobilienfonds .....	1	1	1	1	2	350
11	sonstige Unternehmen .....	1	0	-	1	1	76
12	Private Haushalte .....	220	201	110	232	332	52 874
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

#### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	4	15	33	2	2	3 164
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	49	202	293	-	-	9 328
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	70	1 070	1 114	5	8	64 234
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	22	296	308	2	3	17 470
19	Handels- und Lagergebäude .....	39	770	795	3	5	46 286
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	70	109	-	-	13 272
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>135</b>	<b>1 358</b>	<b>1 550</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>89 998</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	5	30	43	-	-	3 625
24	Unternehmen .....	114	1 284	1 436	4	6	81 406
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	52	212	307	-	-	9 923
26	Produzierendes Gewerbe .....	25	438	412	1	1	28 231
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	37	634	717	3	4	43 252
28	Private Haushalte .....	12	33	48	3	5	2 581
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	10	23	-	-	2 386

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im März 2009 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	154	138	70	154	217	35 592
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	7	11	6	14	17	2 757
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	6	25	9	79	45	6 543
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>167</b>	<b>174</b>	<b>85</b>	<b>247</b>	<b>280</b>	<b>44 892</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	123	130	68	177	204	33 326
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	28	28	19	28	43	6 347
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	3	4	3	6	5	941
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	-	5	5	650
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>53</b>	<b>7 938</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	29	30	20	31	45	6 815
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	33	30	12	33	47	6 768
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	0	2	2	200
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	6	58	20	97	119	11 202
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>40</b>	<b>89</b>	<b>33</b>	<b>132</b>	<b>168</b>	<b>18 170</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	33	31	12	34	48	6 892
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	22	19	10	22	30	4 773
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	1	2	2	274
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>5 047</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	22	19	10	23	30	4 826
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	26	23	10	26	39	6 167
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	0	2	2	300
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	1	-	4	3	234
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>32</b>	<b>44</b>	<b>6 701</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	26	23	10	27	39	6 313
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	19	16	10	19	28	4 217
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	2	0	4	4	452
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	3	5	4	10	11	1 326
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>44</b>	<b>5 995</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	24	23	14	33	44	5 995
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	42	37	12	42	60	9 541
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	5	5	1	10	10	1 551
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>13</b>	<b>52</b>	<b>70</b>	<b>11 092</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	39	38	13	44	60	9 866
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	324	292	142	324	465	73 405
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	20	25	12	40	42	6 475
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	17	91	34	195	184	19 955
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>361</b>	<b>408</b>	<b>187</b>	<b>559</b>	<b>690</b>	<b>99 835</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	296	294	147	369	471	74 033

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 585	-	103	1 026	169	280	7
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 933	-	148	1 309	196	272	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	494 537	-	39 351	334 060	49 056	70 579	1 491
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 350	-	82	852	148	261	7
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 308	-	65	858	134	245	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	335 033	-	16 923	219 502	34 100	63 017	1 491
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	119	-	6	84	13	16	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	160	-	9	114	16	22	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	40 754	-	2 528	28 288	3 915	6 023	-
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	116	-	15	90	8	3	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	464	-	74	338	47	5	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	118 750	-	19 900	86 270	11 041	1 539	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	705	52	211	195	41	201	5
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 761	534	2 115	499	112	490	11
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	500 847	26 674	348 806	73 783	14 504	35 364	1 716
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	5	1	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	95	-	74	19	2	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	45 971	-	40 186	4 668	1 117	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	30	-	17	6	3	4	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	363	-	325	22	6	9	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	95 574	-	87 674	3 995	1 255	2 650	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	265	15	54	55	13	126	2
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	818	44	228	126	37	378	5
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	44 140	2 045	11 634	9 183	1 823	18 805	650
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	344	35	113	115	20	59	2
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 117	466	1 218	299	56	74	5
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	202 219	23 702	118 932	45 507	6 838	6 374	866
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	60	10	21	16	4	9	-
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	480	209	190	56	3	22	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	44 584	9 297	25 180	7 304	418	2 385	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	176	25	49	59	8	35	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	257	861	192	41	42	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	110 101	14 405	61 667	27 184	3 646	3 199	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	13	-	1	9	1	1	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	41	-	13	25	2	1	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	10 371	-	2 142	7 412	286	105	426
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	59	2	22	18	4	12	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	368	24	269	33	11	29	1
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	112 943	927	90 380	10 430	3 471	7 535	200

<sup>1)</sup>Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>1 585</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>1 488</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 626</b>	<b>472</b>	<b>1</b>	<b>2 136</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 350	54	1	1 290	-	5	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	119	2	-	117	-	-	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	116	34	-	81	1	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 038	414	-	612	12	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>705</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>209</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>447</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 761</b>	<b>378</b>	<b>96</b>	<b>1 603</b>	<b>1</b>	<b>222</b>	<b>1 462</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	-	<b>1</b>	<b>6</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	95	-	10	85	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	<b>5</b>	-	<b>24</b>	-	<b>1</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	363	108	-	254	-	0	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>265</b>	-	-	<b>12</b>	-	<b>3</b>	<b>250</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	818	-	-	39	-	3	776
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>344</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>125</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>191</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 117	93	81	1 070	1	216	655
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	60	1	3	31	-	9	16
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	480	34	73	189	-	138	47
19	Handels- und Lagergebäude .....	176	2	1	71	-	8	94
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	46	8	832	-	77	429
21	Hotels und Gaststätten .....	13	1	-	12	-	-	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41	13	-	29	-	-	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>59</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	-	<b>1</b>	<b>6</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	368	177	5	154	-	1	31

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2009 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	Sonstigem <sup>3)</sup>
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>1 585</b>	<b>85</b>	<b>478</b>	<b>31</b>	<b>90</b>	<b>548</b>	<b>353</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>2 626</b>	<b>103</b>	<b>822</b>	<b>34</b>	<b>472</b>	<b>753</b>	<b>442</b>
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 350	69	409	28	54	480	310
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	119	14	26	3	2	43	31
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	116	2	43	-	34	25	12
6	darin Wohnungen .....	1 038	6	361	-	414	187	70
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>258</b>	<b>29</b>	<b>98</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>31</b>	<b>75</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 299</b>	<b>186</b>	<b>1 079</b>	<b>7</b>	<b>378</b>	<b>237</b>	<b>412</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	-	-	<b>2</b>	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	95	32	7	-	-	56	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>30</b>	-	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	363	-	121	0	108	15	118
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	-	<b>13</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	43	2	11	-	-	-	30
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>153</b>	<b>22</b>	<b>59</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>45</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 461	122	853	4	93	152	237
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	44	8	17	1	1	7	10
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	433	44	193	1	34	96	65
19	Handels- und Lagergebäude .....	82	10	34	2	2	8	26
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	964	72	635	2	46	43	165
21	Hotels und Gaststätten .....	13	3	6	-	1	2	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41	5	20	-	13	3	1
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>53</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>11</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	337	30	87	2	177	13	27

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.